

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169/TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số: 10/2018/KDTM-PT ngày 09/7/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long và Quyết định Rút hồ sơ thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 11/9/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 77/QĐ-CTHADS ngày 12/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 499, ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Tài sản bảo lãnh, thế chấp của Công ty cổ phần Hoa Mai, địa chỉ: Số 199, ấp Vàm Lịch, xã Chánh An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long với Ngân hàng TMCP Á Châu.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 1469, tờ bản đồ số 3 (theo tư liệu chương trình đất), được ghi nhận thành thửa đất số 174, tờ bản đồ số 16 (theo Tư liệu bản đồ địa chính chính quy), diện tích 3.540,6 m², địa chỉ thửa đất: ấp Trà Ngoa (nay là ấp Phạm Thị Mến), xã Trà Côn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Bùi Lê Hữu Thọ, địa chỉ: Số 199, ấp Vàm Lịch, xã Chánh An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thuộc thửa số 604, tờ bản đồ số 8, diện tích 3.888,6 m² (trừ diện tích mà ông Thuần đã cất nhà 52,8m²), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 605, tờ bản đồ số 8, diện tích 300 m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn và tài sản gắn liền trên đất: Căn nhà cấp IV, Diện tích sàn 273,12 m², Kết cấu nhà: Tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT. Số tầng: 02, mái lợp tole, nền gạch men, hàng rào, xây dựng năm 2000, được UBND huyện Mang Thít cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà ngày 01/10/2008. Quyền

sử dụng đất thửa 296, tờ bản đồ số 8, diện tích 4.410m², đất lúa (hiện tại lập vườn). Các thửa đất trên đều tọa lạc tại ấp Chánh Thuận, xã Chánh Hội (nay là Khóm 3, thị trấn Cái Nhum), huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản của Ông Nguyễn Văn Thiều và bà Nguyễn Thị Ánh bảo lãnh thế chấp cho Công ty Cổ phần Hoa Mai.

(Số liệu thực tế theo số liệu trích đo và bản vẽ do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện)

Nay Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

1. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá...)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng, số lượng chi nhánh...);
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục THADS phê duyệt được công bố thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/7/2024 đến hết ngày 24/7/2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

(Lưu ý hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được hoàn lại).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

